

Số: 925/TB-THADS(2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 163/2023/DS-ST ngày 26 Tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3470/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS(2) ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Ông Đào Châu Minh Luân, địa chỉ: 141/18A Tôn Thất Thuyết, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Đào Châu Minh Luân là Căn hộ mã số S7.0321.14 tại tầng 21 thuộc Tòa nhà số S7.03 (26T1) tại lô đất A4 (1.4) thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park)- Phân khu The Origami, phường Long Bình, TP Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 1.489.721.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Đào Châu Minh Luân được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2-TPHCM;
- Trang TTĐT TCTHADS;
- Lưu: VT, CHV Phụng.



Tạ Thị Phụng